

# 中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划设计 概念方案设计单位征集公告

中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所作为征集人，拟对中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划设计概念方案设计单位进行公开征集。诚邀具有相关资质和经验的参加，相关事宜公告如下：

## 一、项目概况

1、项目名称：中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划设计

2、项目区位及规模：

中巴中心位于巴基斯坦伊斯兰堡真纳大学校园内，园区面积为 50 英亩（约 300 亩），总建筑面积约 20000 平方米，建设周期为 36 个月。

3、项目服务阶段说明：

本次公开征集为前期概念方案设计单位征集，中巴中心将与中选设计单位签订合同，委托其负责概念规划方案设计；因后续方案深化设计及施工图设计由巴基斯坦方面负责，将另行确定设计单位。

## 二、应征人资格要求：须具备如下资格和能力

- A. 应征人须为独立法人；资质不低于建筑设计专业甲级；
- B. 具有教育或科研园区概念规划设计业绩；
- C. 应征人应具有和外方良好沟通的能力；
- D. 本项目不接受联合体形式。

## 三、应征人应提交的资料要求

- A. 征集文件中要求的应征文件盖章版；
- B. 营业执照及资质证明文件；
- C. 两个以上教育或科研园区概念规划设计业绩，并提供相关证明材料（方案和设计合同或中标通知书）。
- D. 拟投入本项目的设计总负责人名单，并提供社保证明。
- E. 应征人及拟投入本项目的设计负责人应接受本征集公告提出的服务要求，提供服务承诺书并加盖公章。
- F. 根据征集文件中设计任务书要求提供中巴中心概念规划方案的设计思路，并提供拟投入本项目设计总负责人的类似项目个人业绩。

G. 应征人根据设计任务书中的成果及深度要求，提供盖章版报价函。该报价原则上应为总价包干，包含概念方案设计全过程及后续可能的方案修改工作，最终以中巴双方满意，确定概念方案为止。后续如因不可抗力引起的较大修改、出国差旅等，征集人可根据实际情况评估协商后适当补偿。

#### 四、应征报名时间及资料提交要求

1、应征报名及提交资料时间：2022年10月31日09:00至2022年11月8日17:00（中国北京时间，法定公休日，下同）。应征人应提交的资料应均为电子版，须将应征资料发送至指定邮箱。

2、报名表及服务承诺书：见附件。

#### 五、征集公告发布媒介

本次公告在成都山地所网站（网址：<http://www.imde.ac.cn/>）、中巴中心网站（网址：<http://cpjrc.imde.ac.cn/>）上发布。

#### 六、应征人确定

应征报名及提交资料截止日后，征集人依法组建评审委员会，通过对应征人及拟投入本项目设计总负责人的资质、业绩、信用、服务承诺、规划设计思路、商务报价等综合评比后确定中选设计单位，并于成都山地所网站（网址：<http://www.imde.ac.cn/>）、中巴中心网站（网址：<http://cpjrc.imde.ac.cn/>）公布。

#### 七、联系方式

征集人：中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所

地址：四川省成都市双流区群贤南街189号成都山地所

联系人：苏老师 曾老师

联系电话：18602812753 17882052881

邮箱：[cpjrc@imde.ac.cn](mailto:cpjrc@imde.ac.cn)

中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划  
概念方案设计单位征集

征集文件

征集人：中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所

2022年10月

## 目 录

第一部分 征集说明

第二部分 设计任务书

第三部分 应征文件格式

## 第一部分 征集说明

### 一、项目说明

1.1 项目名称：中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划设计

1.2 征集人：中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所

1.3 项目背景：中巴中心位于巴基斯坦伊斯兰堡真纳大学校园内，园区面积为 50 英亩（约 300 亩），总建筑面积为 20000 平方米，建设周期为 36 个月。

1.4 设计范围：具体设计范围和设计要求详见第二部分设计任务书。

1.5 概念方案设计要求：

总体要求：方案应充分体现科学研究和教育机构特质，突出中国文化并兼顾巴基斯坦元素，实现建筑布局与自然环境的协调共生，以及建筑功能与人文的有机统一。布局脉络清晰，交通关系明确，打破传统建筑设计思维方式，打造人、城、境、业高度和谐统一，绿色、智能的现代园区。

### 二、应征人资格要求及需提交资料要求

2.1 详征集公告

### 三、征集补偿

3.1 本次设计单位征集不强制要求提供概念方案设计，中选应征人与征集人另行签定设计合同。未中选应征人无征集补偿。

### 四、保密原则

4.1 应征人对征集文件等基础技术资料应严格保密；任何有关的信息和资料仅用于本次应征，不得向外泄露或传播。

4.2 征集人、组织单位及评审专家在收到设计单位提交的成果文件后，应做好相应的保密工作。任何人员或单位未经征集人或政府有关部门许可，都不得以任何方式披露、公开或展示成果文件，否则将追究其相关法律责任。

### 五、其他

5.1 中选单位确定后，征集人不对未中选单位就评审过程以及未能中选原因作出任何解释，同时亦不退还成果文件。未中选单位不得向评审小组人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

5.2 征集人保留更改活动日程安排的权利。

5.3 征集文件、征集文件澄清（答疑）纪要、征集文件修改（补充）内容均以书面明确的内容为准。当征集文件、征集文件澄清（答疑）纪要、征集文件修改（补充）函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

5.4 征集文件的解释权属于征集人。

5.5 参加本次征集活动的设计单位均视为承认本征集文件所有内容。

5.6 应征人应确保其拟投入本项目的设计总负责人始终参与本设计工作，后续如果中选后应根据征集人需要设计总负责人应提供现场沟通和服务。中选征集人如签定设计合同后，实际履约阶段

与应征阶段拟投入的设计总负责人不一致或者履约不到位，征集人有权单方面解除合同关系。

**六、联系方式：**

征集人：中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所

地 址：四川省成都市双流区群贤南街 189 号成都山地所

联系人：苏老师 曾老师

联系电话：18602812753 17882052881

邮 箱：cpjrc@imde.ac.cn

## 第二部分

### 概念规划方案设计任务书

#### 一、总体要求

##### 1. 项目名称

中国-巴基斯坦地球科学研究中心（China-Pakistan Joint Research Center on Earth Sciences）园区规划设计

##### 2. 项目背景

在中巴两国总理和外长见证下，中国科学院和巴基斯坦高等教育委员会于 2018 年 11 月在北京签署共同建设中国-巴基斯坦地球科学研究中心（以下简称中巴中心）的谅解备忘录。中巴中心由中国科学院和巴基斯坦高等教育委员会共同主导建设，属于独立法人科学研究机构，总部位于巴基斯坦伊斯兰堡，旨在围绕中巴经济走廊建设面临的地球科学、资源环境、防灾减灾与可持续发展领域的科技难题，开展全要素、全链条、贯通式研究，建设中巴科教合作国家级平台，建成辐射南亚、中亚、西亚及北非的开放性国际科技卓越中心和具有全球重要影响力的国际科技机构。

##### 3. 建设地点

中巴中心位于巴基斯坦伊斯兰堡真纳大学校园内。

##### 4. 城市概况

伊斯兰堡地处内陆，背依高峻的喜马拉雅山，面向宽阔的印度河大平原，东侧是秀丽的拉瓦尔湖，西侧是一片开阔的河谷地带。群山起伏，湖水清澈，是一个山清水秀的地方。城市交通发达，有重要的公路干线通向四面八方。伊斯兰堡海拔 503~610 米，属亚热带季风气候，旱季和雨季界限分明，年均降水量 1143 毫米，最高气温 47℃，最低气温 0℃。

##### 5. 建设规模与周期

巴基斯坦伊斯兰堡中巴中心园区（真纳大学校园内），园区面积为 50 英亩（约 300 亩，图 1），总建筑面积约为 20000 平方米（详见表 1），建设周期为 36 个月。

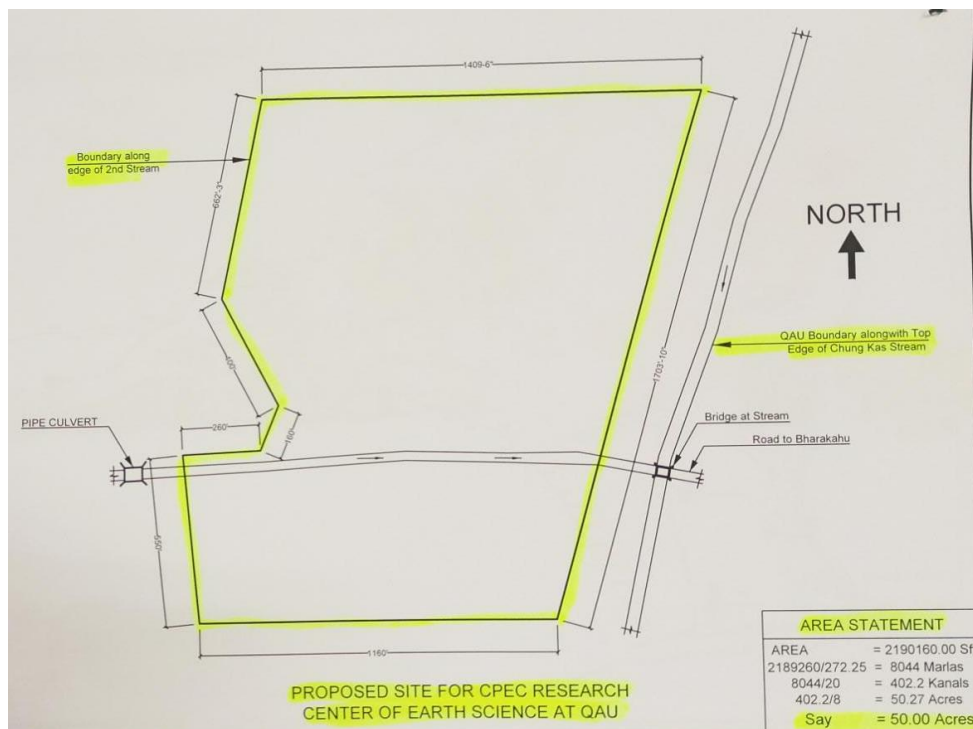


图 1. 中巴中心园区

园区规划功能区域应包括但不限于如下所列：

1) 实验室/学术功能区域包括：

- (1) 遥感信息实验室：675 平方米（5 间 x25 平方米+1 间 300 平方米【超算系统 1 机房+展示室+终端室】+3 间 50 平方米【北斗系统】+1 间 100 平米【信息展示厅】）
- (2) 工程结构实验室：450 平方米（10 间 x25 平方米+2 间 100 平方米【MTS 微机控制电液伺服结构疲劳试验机】）
- (3) 理化分析实验室：575 平方米（15 间 x25 平方米+5 间 x40 平方米）
- (4) 监测探测实验室：500 平方米（20 间 x25 平方米）
- (5) 物理模拟实验室：875 平方米，（5 间 x25 平方米+1 间 500 平方米层高 12 米【多功能波浪实验水槽（长 40 米 x 宽 0.8 米 x 高 1.0 米）】+1 间 200 平方米层高 12 米【实验水槽】，+1 间 50 平方米层高 6 米【人工降雨】）
- (6) 岩土工程实验室：700 平方米（20 间 x25 平方米+4 间 50 平方米）
- (7) 科研/访学/学生办公室 70 间，人均 20-25 平方米：
- (8) 15-20 人小型讨论会议室，3 间
- (9) 40-50 人中型会议/教室，2 间
- (10) 大型研讨/报告厅(可容纳 180-200 人)1 个，可拆分为 2 个 100 人厅
- (11) 图书馆 300 平方米，1 间
- (12) 企业外联区/展示/培训功能区



2) 行政与管理功能区域:

- (1) 办公室 36 间, 约 20-25 平方米/间
- (2) 会客室 2 间
- (3) 会议室 1 间, 30 人

3) 住宿区域:

- (1) 常驻主任/教授/副教授公寓: 10 套, 160 平方米/套
- (2) 常驻科研与管理人員公寓: 20 套, 110 平方米/套
- (3) 访问学者/学生公寓, 40 间; 女性单间, 30 间, 42 平方米/间
- (4) 其他驻留人员: 20 套, 70 平方米/套

4) 其他功能区域:

- (1) 食堂 (穆斯林和中国分开)
- (2) 清真寺, 120 平方米
- (3) 医务室
- (4) 运动健身
- (5) 停车场

6. 技术要求

层数要求: 地面以上不超过 3 层, 地面以下不超过 2 层;

层高要求: 每层限高不超 3.6576 米 (12 英尺), 但不应低于 3.4 米;

间距要求: 楼间距应该临两楼高度的 1/2, 最小间距不小于 15 米;

绿化要求: 建筑占 30%, 其它为 70% (如绿化带、服务区、公园、步道、道路等。);

抗震要求: 由于中巴中心园区位于地震带上, 设计时如涉及地震规范 (抵抗 8 级地震 to bear earthquake of 8 rector scale), 且必须遵守相应地震规范;

其它要求: 考虑到巴基斯坦安全局势, 在园区规划设计过程中, 请按人员规模考虑人防工程与安防工程, 可以与地下车库给合起来考虑。

7. 设计理念

吸纳国际最先进科研建筑设计理念、技术、材料, 打造世界一流的“现代化、生态化、信息化、智能化”科研建筑, 创建现代科研建筑新标杆。

结合建筑使用功能, 合理分配建筑空间, 使空间与功能、环境有机统一, 可灵活划分, 立足现实, 着眼未来。

坚持“经济、适用、绿色、美观”的设计原则, 创造出绿色智慧的科研建筑。

尊重文明, 突出中华文化并兼顾巴基斯坦元素, 实现建筑布局与自然环境的协调共生, 建筑功能与人文的有机统一。

## 二、设计依据及基础资料

- (一) 巴基斯坦当地的有关法律、法规及设计规范。
- (二) 其他图纸资料（总体规划、周边路网、周边道路控制性标高、原始地形图，现场照片等）

## 三、设计文件要求

### （一）技术成果要求（包括但不限于以下内容）

本次概念方案的设计深度为概念策划、规划及首开区单体设计，内容包括（但不限于）：

#### 1.概念设计方案图纸

##### 1.1 总体规划篇

- 1) 区域分析图
- 2) 空间结构规划图
- 3) 功能分区图
- 4) 设计概念
- 5) 总平面图
- 6) 建筑高度分析图
- 7) 交通组织规划图
- 8) 开放空间体系规划图
- 9) 景观分析图
- 10) 消防分析图
- 11) 日照分析图
- 12) 竖向设计图

#### 2. 首开地块单体设计篇

- 1) 平面图
- 2) 立面图
- 3) 剖面图
- 4) 立面材质分析

#### 3. 效果图

- 1) 整体鸟瞰图
- 2) 重要节点鸟瞰或透视图

#### 4. 其他能反映设计意图和设计概念的图纸

#### 5. 设计说明

### （二）规格要求

1. 规划设计文本：A3 规格（420mm×297mm），一式 8 本，无篇幅限制要求，采用软胶装进行打印装订；
2. 现场汇报演示文件：PPT 格式，汇报时间控制在 30 分钟内；
3. 三维动画演示（不少于 60 秒）；
4. 电子文件：以 U 盘形式提交，一式 2 份（含 CAD 图纸、效果图、sketch up 模型文件、方案文本、多媒体展示文件、三维动画）。

## 第三部分 应征文件格式

# 中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划 概念方案设计单位征集

## 应征文件

应征人：                    (全称、盖章)

应征人法定代表人或负责人

(签字或盖章) 或其授权委托人 (签字): \_\_\_\_\_

年    月    日

## 一、保密承诺

致：中国科学院、水利部成都山地灾害与环境研究所

我方非常荣幸能成为参与中国-巴基斯坦地球科学研究中心园区规划设计的应征单位，就我方即将参与的本次征集活动获得的相关资料的保密要求，我方在此正式承诺如下：

我方将妥善保管在参与本次征集活动中获得的文件资料，确保其不会通过直接或间接的方式由我方人员泄露，也不将相关资料用于本次征集活动以外的任何场合。我方将承担因我方原因造成的文件资料泄露等情况所带来的损失赔偿责任和法律责任。

特此函告！

单位名称（全称、加盖公章）：

法人代表或委托人（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期：

## 二、应征人基本情况一览表

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址（境外或外地在川企业填写）	
4	电话	联系人
5	传真	邮编
6	注册地	注册号（请附营业执照复印件）
7	资质等级证书号（请附有关资质证书的复印件）	
8	营业范围 ... ...	
9	其他需要说明的情况	

注：1、本表后应附企业营业执照副本复印件和企业资质证书副本复印件。